



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

40.St-585/2014

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu toga suda Anti Galiću, kao stečajnom sucu u stečajnom postupku nad dužnikom EKOVENT d.o.o., u stečaju, Krapina, Krapinsko Strahinje 28., (OIB 02693661308), dana 23.lipnja 2020.

r i j e š i o j e

I. Iz kupovine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika i to:
-k.č.br.1026, tvornički prostor strahinje u pov.3.772 čm, k.č.br. 1028 tvornička hala i prostor strahinje u pov. 3.733 čm i k.č.br.1035/1, tvornička hala i prostor strahinje u pov. 4.669 čm, sveukupno 12.174 čm, sve upisano u z.k.ul.br.2993., k.o. 315184 Krapina grad, kod Općinskog suda u Zlataru, z.k.odjela Krapina.

namiruje se:

1.stečajni dužnik EKOVENT d.o.o., u stečaju, Krapina, Krapinsko Strahinje 28., (OIB 02693661308), temeljem troškova unovčenja u iznosu od 434.575,98 kn

2.razlučni vjerovnik HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK ZAGREB, Strossmajerov trg 9., OIB 26702280390, u preostalom iznosu od 1.163.383,53 kn.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, po pravomoćnosti ovog rješenja isplatiti za korist:

1. stečajnog dužnika EKOVENT d.o.o., u stečaju, Krapina, Krapinsko Strahinje 28., (OIB 02693661308) iznos od 434.575,98 kn

2.razlučnog vjerovnik HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK ZAGREB, Strossmajerov trg 9., OIB 26702280390, iznos od 1.163.383,53 kn.

Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 21.ožujka 2018., broj gornji, određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika bliže opisane toč.I ovog rješenja u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona, te članka 247.stavak 1. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17).

Zaključkom o prodaji od dana 12. travnja 2018. određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (članak 95. OZ-a).

Prema izvješću Financijske agencije od 6.ožujka 2019. na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu u iznosu od 1.597.959,49 kn ponudio je HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK ZAGREB, Strossmajerov trg 9., OIB 26702280390

Pravomoćnim rješenjem ovog suda od dana 18.ožujka 2019. u izreci opisana nekretnina dosuđena je kupcu HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK ZAGREB, Strossmajerov trg 9., OIB 26702280390 koji je u roku određenim rješenjem dosudi isplatio kupovnu cijenu.

Prema odredbi članka 254. stavak 2. SZ-a troškovi utvrđenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška, a prema stavku 3. rečenica prva, druga i treća istog članka SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši odrediti će se u stvarnoj visini.

Međutim, suprotno odredbi članka 254. stavak 2. SZ-a, a prema pravnom shvaćanju zauzetom na sjednici Odjela trgovačkih i drugih sporova Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske održanoj 18. ožujka 2019. „Iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina te stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi ne namiruju se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava, nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava“.

Podneskom od 11.svibnja 2020. stečajni upravitelj je zatražio za stečajnu masu stečajnog dužnika temeljem čl. 254. stavak 3. SZ-a troškove unovčenja predmeta razlučnog prava u stvarnom iznosu koji izravno terete nekretninu, te alikvotni dio troškova stečajnog postupka i općih obveza stečajne mase koje su nužne za provođenje stečajnog postupka u omjeru od 71,51% u odnosu na ukupno unovčenu stečajnu masu u i to::

Komunalna i vodna naknada (50 mjeseci)	252.852,54
FINA- trošak e-dražbe (tri provedena e-dražbe)	1.680,00
Čišćenje ograde i površina po nalogu Komunalnog inspektora	7.323,50
ZK - Izvadak za potrebe e-dražbe	45,45

Putni trošak stečajnog upravitelja (4 odlaska, primopredaja, pregovori s Grad Krapina/Plinara, očevid ZK ispravnog postupak, organizacija čišćenja ograde) 1.826,33

Nagrada stečajnom upravitelju uvećan za ZO 152.797,53

Alikvotni dio naknada platnog prometa 2.054,53

Alikvotni dio izrade pečata stečajnog dužnika 99,40

Alikvotni dio troška predaje fin. izvješća - FINA 164,47

Alikvotni dio knjigovodstvenih usluga 15.732,20

Ukupno: 434.575,98

Podneskom od 15.svibnja 2020. razlučni vjerovnik se suglasio sa naprijed navedenim zahtjevom stečajnom upravitelja glede troškova unovčenja, te predložio donošenje rješenja bez održavanja ročišta.

Kako se založni vjerovnici iz iznosa dobivenog prodajom namiruju redom stjecanja založnog prava u cijelosti do iznosa osigurane tražbine, te kako je iznos osigurane tražbine vjerovnika HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

ZAGREB, Strossmajerov trg 9., OIB 26702280390 veći od iznosa preostalog nakon namirenja troškova iz članka 254. stavak 3. SZ-a riješeno je kao u izreci.

Zagreb, 23.lipnja 2020.

Sudac:
Ante Galić

Upute o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od primitka rješenja, a ulaže se putem ovog suda u 2 primjerka za sud i po 1 za svaku protivnu stranku.

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. razlučni vjerovnik: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK
ZAGREB, Strossmajerov trg 9., OIB 26702280390
3. Finanijska agencija nakon prvomoćnosti,
4. e-oglasna ploča 15 dana
- 5.spis

Broj zapisa: **17896-fc1ba**

Kontrolni broj: **039f0-767bc-cccf4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANTE GALIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.